

NOTICE D'INFORMATION 2022
TAXE D'AMÉNAGEMENT ET REDEVANCE D'ARCHÉOLOGIE PRÉVENTIVE
À destination d'un demandeur de permis de construire, d'aménager ou de déclaration préalable

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé un dossier de permis de construire ou de déclaration préalable de travaux.

Les opérations d'aménagement, de construction, de reconstruction et d'agrandissement des bâtiments, installations ou aménagements de toute nature soumises à autorisation au titre du code de l'urbanisme, donnent lieu au paiement d'une taxe d'aménagement (TA) et d'une redevance d'archéologie préventive (RAP).

Dans la très grande majorité des cas, si vous créez de la surface de plancher, vous serez redevable (s) de ces taxes.

N.B : Si vous portez à la connaissance des services instructeurs l'existence d'un certificat d'urbanisme, cela peut vous permettre éventuellement de bénéficier d'un montant de taxe plus favorable.

PRÉSENTATION DES TAXES

1/ **La taxe d'aménagement (TA)** est perçue pour le compte du département des Bouches-du-Rhône, des communes ou de la métropole d'Aix-Marseille-Provence qui en décident des taux et de certaines exonérations.

Le fait générateur est la date de délivrance de l'autorisation de construire ou d'aménager.

L'assiette de la taxe d'aménagement et de la redevance d'archéologie préventive est constituée de :

1°) La surface taxable :

Pour les constructions : La surface de la construction s'entend de la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 mètre, calculée à partir du nu intérieur des façades du bâtiment, déduction faite des vides et des trémies.

La surface ou le nombre d'emplacements pour les aménagements : la surface du bassin intérieur ou extérieur d'une piscine, le nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes, ...

2°) La valeur forfaitaire :

La valeur forfaitaire pour les constructions est fixée à **820 €/m²** pour les autorisations délivrées en **2022**.

Soit pour une résidence principale : un abattement de 50 % par logement pour les 100 premiers m² : 410 €
et une valeur forfaitaire de 820 € pour les surfaces au-delà de 100 m².

Une valeur forfaitaire définie selon la nature des aménagements (ex : 200 €/m² pour les piscines).

Pour le stationnement : de 2 000 € à 5 000 € selon la délibération du conseil municipal ou métropolitain.

3°) Le taux :

La part communale de la TA : pour connaître le taux applicable sur la commune, nous vous invitons à vous renseigner auprès de la mairie du lieu de la construction.

Vous pouvez également consulter le tableau des taux applicables dans chaque commune du département à l'adresse suivante : <http://www.bouches-du-rhone.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-construction-logement/La-taxe-d-amenagement3/La-taxe-d-amenagement-en-10-questions-reponses>

La part départementale de la TA est fixée à 1,55% par le département des Bouches-du-Rhône.

Son règlement, après réception du ou des titres de perception **envoyés par la DGFIP**, s'effectue à compter du 12^{ème} mois et du 24^{ème} mois après la délivrance de l'autorisation d'urbanisme, par fractions égales, si son montant est supérieur ou égal à 1500 euros ; à compter du 12^{ème} mois, en une seule fois si son montant est inférieur à 1500 euros, **quelle que soit l'avancée des travaux**.

Le ou les titres de perception sont respectivement émis douze et vingt-quatre mois après la date de délivrance de l'autorisation de construire ou d'aménager, la date de la décision de non-opposition ou la date à laquelle l'autorisation est réputée avoir été accordée.

2/ **La redevance d'archéologie préventive (RAP)** doit être versée, pour les travaux ou aménagements précités dès lors qu'ils impactent le sous-sol (quelles que soient leurs profondeurs).

Le taux est de 0,40 %. Un titre de perception est émis 12 mois après la délivrance de l'autorisation d'urbanisme.

Le mode de calcul de la surface de plancher taxable de la construction

Pour la TA : Surface taxable * valeur forfaitaire * taux (communal + départemental) de la TA

Pour la RAP : Surface taxable * valeur forfaitaire * taux de la RAP (0,40 %)

Pour plus de précisions, vous pouvez vous informer sur le site www.servicepublic.fr

Pour la TA : <http://vosdroits.service-public.fr/professionnels-entreprises/F23263.xhtml>

Pour la RAP : <http://vosdroits.service-public.fr/professionnels-entreprises/F22286.xhtml>

Un calculateur en ligne est également disponible sur ce site : <http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-d-amenagement-571>

3/ **Exemple de calcul** pour une **habitation principale** avec garage accolé d'une surface taxable totale de 150 m² et une place de stationnement extérieure, située dans une commune dont le taux communal de la TA est de 5 %, le taux départemental de 1,55 % et une valeur forfaitaire pour les aires de stationnement non couvertes ou non closes de 5000 €/emplacement. La valeur forfaitaire de la surface taxable de la construction est de 820¹ €/m².

Exemple de calcul	Maison avec garage accolé de 150 m²	Une place de stationnement extérieure	Total
TA part communale	100 m ² x 820/2 x 5% = 2 050,00 € 50 m ² x 820 x 5 % = 2 050,00 €	5 000 € x 5 % = 250 €	4 350,00 €
TA part départementale	100 m ² x 820/2 x 1,55% = 635,50 € 50 m ² x 820 x 1,55 % = 635,50 €	5 000 € x 1,55 % = 77,50 €	1 348,50 €
		Montant total de la TA	5 698,50 €
Redevance Archéologie Préventive	100 m ² x 820/2 x 0,4 % = 164,00 € 50 m ² x 820 x 0,4 % = 164,00 €	2 000 € x 0,4 % = 8 €	336,00 €
	Montant total des taxes donné à titre d'exemple		6 034,50 €

✂-----
Coupon à découper et à renvoyer à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Bouches-du-Rhône - Service TERRITORIAL EST - 4 Impasse des Frères PRATESI - CS 60444 - 13098 AIX EN PROVENCE - mail : patricia.sempere@bouches-du-rhone.gouv.fr – Tél : 04 65 38 63 55

ADRESSE D'ENVOI DES TITRES DE PERCEPTION

NOM(S) PRÉNOM(S) :

Références du permis de construire, ou permis d'aménager ou déclaration préalable :
Compte tenu de leur envoi par la DGFIP à 12 mois puis 24 mois à compter de la date de délivrance du permis de construire, nous vous remercions de nous préciser le lieu où devront être adressés les titres de perception :

Veillez cocher la case souhaitée et remplir les informations relatives à cette case :

Adresse de la future construction :
N° RUE : CODE POSTAL – VILLE :

Autre adresse :
N° RUE : CODE POSTAL – VILLE :

Signature précédée de la mention « Lu et approuvé » :

¹ Valeur forfaitaire de 2022 applicable aux autorisations d'urbanisme et déclarations préalables délivrées en 2022

Calculez votre taxe d'aménagement

Obtenez le calcul de votre taxe d'aménagement et votre attestation pour votre maison individuelle, votre extension ou votre agrandissement de maison, votre piscine.

Attestation valable pour la prise en compte de votre plan de financement bancaire.

[Je calcule ma taxe](#)

