

CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE
DE SAINT MARC JAUMEGARDE

PROCES-VERBAL

DU 29 AOUT 2025 – 18H00

SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL

Étaient présents :

Tous les membres du conseil municipal en exercice

Ont donné pouvoir :

Eric DESANDRE-NAVARRE à Pierre BROCHARD

Didier FAURE à Agnès PEYRONNET

Laurence BARASCUD à Jean-Pierre JEANNE

Michel ROQUETA à Patrick MARKARIAN

A été élu secrétaire :

Dominique TREILLET

**CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE
DE SAINT MARC JAUMEGARDE**

DU 29 AOUT 2025 – 18H00

SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL

ORDRE DU JOUR

I. FONCTIONNEMENT DE L'ASSEMBLÉE

- A. Désignation du secrétaire de séance
- B. Approbation du procès-verbal du 21 juillet 2025

II. DELIBERATIONS INSCRITES A L'ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL

FINANCE :

- Décision modificative n°1 du budget principal

SUBVENTION :

- Demande de subvention auprès du Département des Bouches-du-Rhône dans le cadre du dispositif d'aide au développement de la Provence numérique / Acquisition de deux tableaux interactifs pour l'école / dossier AC 26492
- Demande de subvention auprès du Département des Bouches-du-Rhône dans le cadre du dispositif d'Aide à la transition écologique – sauvegarde de la biodiversité pour l'acquisition de pièges à frelon / dossier AC 27686

FONCIER :

- Rectification de la délibération n°2021-034 en date du 17 mai 2021 : échange foncier / servitude de support / implantation des ouvrages
- Acquisitions foncières subventionnées -Clause particulière d'engagement de maintien dans le patrimoine communal

TRAVAUX :

- Autorisation donnée à Madame le Maire de signer la convention de servitude (type ASD06) avec le syndicat Territoire d'Energie des Bouches-du-Rhône

ENVIRONNEMENT :

- Contribution de la commune de Saint Marc Jaumegarde au projet de PPRIF soumis à avis par la préfecture
- Autorisation donnée à Madame le Maire de signer avec la REPA une convention relative au financement d'une augmentation de capacité du réseau d'eau potable pour les besoins de la DECI

RESSOURCES HUMAINES :

- Création d'emplois non permanents suite à un accroissement saisonnier d'activité / temps extrascolaire (centre aéré d'octobre)

SPORT :

- Mise à jour du règlement de la salle des sports de Saint Marc Jaumegarde

QUESTIONS ORALES DE P. MARKARIAN :

- Plusieurs demandes de permis d'aménager et de construire déposées en mairie doivent être instruites au regard des nouvelles règles d'urbanisme du PLUi du Pays d'Aix du 5/12/2024. Quand et comment allez-vous traiter les demandes de construction sur les 8 hectares ouverts illégalement à l'urbanisation par votre majorité municipale ?
- Quand allez-vous diffuser ma dernière demande de publication transmise par mail du 11 août 2025 ? Et quand comptez-vous répondre à cette demande ?

FONCTIONNEMENT DE L'ASSEMBLÉE

A. Désignation du secrétaire de séance

Dominique TREILLET est désignée à l'unanimité pour remplir les fonctions de secrétaire de séance. Elle procède à l'appel nominal des membres du conseil. Avec 11 présents et 4 absents ayant donné pouvoir, le conseil est complet.

B. Approbation du procès-verbal

Procès-verbal du 21 juillet 2025

P.Markarian précise que son intervention, citée en page 3, a été transmise à la presse, aux journalistes présents dans la salle, mais également au Président de séance et que la transcription des échanges est fidèle à la réalité, ce qui n'était pas toujours le cas.

Adopté à l'unanimité

N°2025-046-DELIB-7-5

Objet : Adoption de la décision modificative n° 1 budget principal

13095	COMMUNE SAINT MARC JAUMEGARDE	DM n°1 2025
Code INSEE	COMMUNE SAINT MARC JAUMEGARDE BP	

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

DECISION MODIFICATIVE N°1

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
FONCTIONNEMENT				
D-739218 : Autres prél. pour reversements de fiscalité entre coll locales	0,00 €	40 900,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 014 : Atténuations de produits	0,00 €	40 900,00 €	0,00 €	0,00 €
D-023 : Virement à la section d'investissement	40 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 023 : Virement à la section d'investissement	40 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total FONCTIONNEMENT	40 900,00 €	40 900,00 €	0,00 €	0,00 €
INVESTISSEMENT				
R-021 : Virement de la section de fonctionnement	0,00 €	0,00 €	40 900,00 €	0,00 €
TOTAL R 021 : Virement de la section de fonctionnement	0,00 €	0,00 €	40 900,00 €	0,00 €
D-231 : Immobilisations corporelles en cours	40 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 23 : Immobilisations en cours	40 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total INVESTISSEMENT	40 900,00 €	0,00 €	40 900,00 €	0,00 €
Total Général		-40 900,00 €		-40 900,00 €

Observations :

Madame le Maire précise que le montant a été arrondi à 40 900€. Elle représente 1,91% du montant des recettes de l'année 2023.

P. MARKARIAN indique que cette décision modificative va priver la commune de 40 000 euros d'investissement potentiel.

Adopté à l'unanimité

N°2025-047-DELIB-7-5

Objet : Demande de subvention auprès du Département des Bouches-du-Rhône dans le cadre du dispositif d'aide à la Provence Numérique / Acquisition de deux tableaux interactifs pour l'école / dossier AC26942

L. HENON expose :

Les 5 classes de l'école primaire de Saint Marc sont équipées d'écran numérique interactif de dernière génération.

Ces écrans sont des tableaux interactifs connectés et tactiles. Ils permettent de créer des documents en classe que les enfants retrouvent dans leurs espaces numériques de travail.

Les écrans des classes de grande section/CP et petite/moyenne section dysfonctionnent. L'équipement a été acheté en 2010.

Il convient d'équiper ces deux classes d'un nouvel écran.

Le coût de l'opération est estimé à 3 695 € HT

Le plan de financement serait le suivant :

Département (60%)	2 217 €
-------------------	---------

Autofinancement (40%)	1 478 €
-----------------------	---------

Adopté à l'unanimité

N°2025-048-DELIB-7-5

Objet : Demande de subvention auprès du Département des Bouches-du-Rhône dans le cadre du dispositif d'aide à la transition écologique / sauvegarde de la biodiversité pour l'acquisition de pièges à frelon / Dossier AC 27686

L. HENON expose :

Par délibération n°2025-026 en date du 14 avril 2025, la commune a adhéré par convention de partenariat avec le Département des Bouches-du-Rhône au dispositif de lutte contre les frelons asiatique et oriental.

Le frelon asiatique et le frelon oriental sont des espèces exotiques envahissantes qui menacent l'ensemble des Bouches-du-Rhône, en impactant particulièrement le secteur de l'apiculture en induisant un déséquilibre écosystémique des pollinisateurs.

Le Département propose, dans le cadre de la stratégie départementale pour la biodiversité et son agenda environnemental, de coordonner un dispositif local de lutte contre les frelons asiatique et oriental en donnant aux collectivités locales une place privilégiée pour la protection de leur territoire.

La commune envisage d'acquérir 10 pièges de sélection physique (de type piège japonais, piège coréen à aile, ...) homologués pour le piégeage des frelons asiatique et oriental.

Ces pièges sélectifs pourront être installés sur le territoire communal (espaces publics) et être mis également à la disposition des habitants volontaires.

Il est donc proposé aux membres du conseil de faire l'acquisition de 10 pièges sélectifs à frelons et de demander une aide financière au Département au travers du dispositif d'Aide à la transition écologique et la sauvegarde de la biodiversité.

Le coût de l'opération est estimé à 325 € HT.

Le plan de financement serait le suivant :

Département (70%)	228 €
-------------------	-------

Part communale (30%)	97 €
----------------------	------

Adoptée à l'unanimité

N°2025-049-DELIB-3-2

Objet : Rectification de la délibération N°2021-034 en date 17 mai 2021 : Echange foncier /servitude de support / implantation des ouvrages

JP. JEANNE expose :

La commune a fait l'acquisition en 2023 d'une série de parcelles destinées à servir d'assiette à l'espace d'entrée du Hameau et à l'arrivée de la future voie douce aux Bonfillons.

Les travaux à entreprendre (déplacement des murs de clôture et de portail existant) ont fait l'objet d'une délibération du Conseil Municipal en date du 21 Mai 2021.

Le permis d'aménager de l'entrée du hameau, soumis à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France s'est vu imposer quelques modifications de tracé pour des raisons d'intégration paysagère, nécessitant une régularisation foncière entre la propriété privée de Monsieur DUMOUSSET et Madame WIEGEL et le domaine communal. Ces modifications sont décrites dans le plan établi par le cabinet SERRE POUSSARD BORREL le 21 mai 2025 joint en annexe.

La parcelle section AB n°182p2 du domaine communal deviendra privée, pour une surface de 9 m²

La parcelle section AB n°187p2 actuellement privée deviendra communale, pour une surface de 26 m²

De même, en modification de la délibération du 21 mai 2021, l'ensemble des édifications nécessaires (murs, clôtures, piliers et ouvrages de maçonnerie) seront implantés sur l'emprise foncière appartenant à la commune.

La Commune laissera à la charge du propriétaire privé la fourniture d'un nouveau portail correspondant à son choix dans le respect des prescriptions du Permis d'aménager du projet. Il conviendra alors d'accorder au propriétaire privé une servitude de support de son portail sur les piliers de clôture mis en œuvre par la Commune.

Compte tenu de la modicité des modifications, il est proposé aux membres du Conseil Municipal de procéder à un échange sans soulte des parcelles sus nommées et d'accorder une servitude gratuite de support pour le portail sur les piliers communaux.

Observations :

P.Markarian indique qu'habituellement, quand on fait un mur de clôture, on le fait sur la mitoyenneté, plutôt que sur la partie communale. Le faire sur la mitoyenneté aurait permis de mettre l'entretien à la charge des 2 parties, la partie face à la propriété privée étant du ressort du propriétaire et l'autre de la commune.

JP. JEANNE précise que la décision a été prise dans ce sens-là parce que la première partie du mur depuis la RD10 est un mur de soutènement. Il nous a paru opportun de l'implanter sur le foncier communal, puisque de toute façon, la commune prenait en charge ce chantier, au titre de la modification de l'espace qui a été fait.

Adoptée à l'unanimité

N°2025-050-DELIB-3-1

Objet : Acquisitions foncières subventionnées – Clause particulière d'engagement de maintien dans le patrimoine communal

JP JEANNE expose :

La commune a délibéré pour faire l'acquisition de plusieurs emprises foncières pour la mise en œuvre de projets.

L'ensemble de ces acquisitions seront subventionnées par le Conseil Départemental au travers des dispositifs de financement que sont « le Fond Départemental d'Aide au Développement Local » et « l'Aide aux acquisitions foncières et immobilières ».

Dans ce cadre, une clause d'engagement de maintien dans le patrimoine communal doit être inscrite dans les actes de ces acquisitions afin de pouvoir bénéficier de l'aide financière du Département.

Il vous est donc proposé d'inclure la clause suivante dans les actes de vente :

« OBSERVATIONS – ENGAGEMENT DE MAINTIEN DANS LE PATRIMOINE COMMUNAL

Madame le Maire déclare que cette acquisition devrait faire l'objet d'une aide financière accordée par le Département des Bouches-du-Rhône dans le cadre du dispositif « aides aux acquisitions foncières et immobilières » / « Fond Départemental d'Aide au Développement Local ». A ce titre, Madame le Maire es qualités prend l'engagement de maintenir le BIEN dans le patrimoine communal pour une durée minimale de dix (10) ans.

A défaut de respect de cet engagement, le montant de la participation départementale pourrait être remboursée. En outre, en cas de changement de destination pendant la même période de 10 ans, la Commune devra obligatoirement informer le Département du nouveau projet afin qu'il puisse apprécier le maintien de sa subvention. »

Observations :

P.MARKARIAN s'était étonné de l'occupation illégale pendant plus de 20 ans du terrain de Bois Landry.

Il regrette que l'achat de ces 3000 mètres carrés ait coûté 340 000 euros en 2025 alors que le coût aurait été bien plus faible si l'achat avait été effectué, il y a 25 ans.

Il demande par ailleurs si les subventions obtenues par la Commune pour le terrain de la Descente des Jardins, initialement prévu pour un jardin d'enfants et vendu ensuite à un particulier pour l'édification d'une habitation, ont été remboursées par la Commune.

Réponse de la DGS à la demande de Mme le Maire : Le remboursement des 90 000 euros de subventions n'est pas encore intervenu, compte tenu des délais administratifs. Mais, il interviendra à coup sûr.

Adoptée à l'unanimité

N°2025-051-DELIB-1-4

Objet : Autorisation donnée à Madame le Maire de signer la convention de servitude (type ASD06) avec le syndicat Territoire d'Energie des Bouches-des-Rhône)

R. ROQUETA expose :

Un renforcement du réseau électrique sur la route départementale 10, lieu-dit les Trois Bons Dieux doit être effectué par Territoire d'Energie du Département des Bouches-du-Rhône.

Les travaux consistent en la réalisation d'une tranchée, sur une longueur de 4 mètres, permettant le passage du câble de réseau électrique basse tension souterrain sous la parcelle section AK n° 201 appartenant à la commune.

Le projet de convention ci-annexé prend effet à compter de la signature par les parties. Elle est conclue pour la durée des ouvrages dont il est question.

La présente convention fera l'objet d'un acte authentique par-devant notaire dont les frais seront à la charge du syndicat Territoire d'Energie 13.

Observations :

P.MARKARIAN demande s'il y a une relation entre le renforcement électrique et l'ouverture à l'urbanisation dans le PLUi de plusieurs zones naturelles : au niveau du Grand Prignon, en face de la Draille de la Prignonne, à l'est de la maison de retraite, ainsi qu'au niveau du Plan de Lorgue, avec un complexe touristique d'hébergements.

JP JEANNE précise qu'il faut prendre en compte le fait que la commune est dans un schéma d'urbanisation depuis dix ans, même s'il reste limité, puisqu'elle ne compte que 550 maisons aujourd'hui.

En revanche, le mode d'énergie et le mode de recours à l'énergie sont très différents de ce qui se faisait il y a encore 25 ans.

Aujourd'hui, une maison qui s'installe, c'est une puissance souscrite de 12 ou 18 kilowatts.

Au lieu d'utiliser une énergie fossile, comme le fioul ou le propane, les Saint-marcais utilisent plus souvent une énergie électrique et le réseau est vite saturé.

Adoptée à l'unanimité

Objet : Contribution de la commune de Saint Marc Jaumegarde au projet de PPRIF soumis à avis par la préfecture

JP JEANNE expose :

L'élaboration du Plan de Prévention des Risques Incendie de Forêt (PPRIF) de la commune de Saint-Marc-Jaumegarde a été prescrite par arrêté préfectoral en date du 22 mars 2021. La procédure, placée sous l'autorité du Préfet des Bouches du Rhône et de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) des Bouches-du-Rhône, et conduite avec l'appui du bureau d'études MTDA, s'inscrit dans un cadre national de prévention et de sécurité civile.

À l'échelle locale, plusieurs temps forts ont jalonné son élaboration et notamment la réunion publique du 11 octobre 2024, suivie d'une période de concertation ouverte à la population jusqu'au 6 décembre 2024, puis la consultation officielle de la commune en tant que Personne et Organisme Associé (POA) le 1er juillet 2025, objet de la présente délibération. Ces étapes ont permis d'associer étroitement les habitants, les acteurs locaux et les élus aux réflexions engagées.

La commune mesure pleinement la gravité du risque en ce qu'elle est située au cœur d'un territoire naturel et forestier. Chacun sait que la menace est constante, renforcée par le changement climatique, et qu'elle appelle une vigilance de tous les instants. La sécurité des habitants, la protection des biens et la préservation du patrimoine naturel constituent, pour les élus municipaux, une responsabilité majeure.

C'est pourquoi, bien avant même l'ouverture de la procédure du PPRIF, la commune a pris des décisions structurantes :

- En 2017, l'adoption du Plan Local d'Urbanisme (PLU) a conduit à rendre inconstructibles plus de 60 % des anciennes zones NB, en intégrant les prescriptions issues du porter à connaissance transmis par le Préfet des Bouches-du-Rhône en 2014 et actualisé en 2017. Ce choix traduit une volonté claire et assumée de la commune de maîtriser son urbanisation et de renforcer la prévention face au risque incendie.
- En 2023, dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), la commune a donné un avis favorable au reclassement en zone naturelle de vastes secteurs, tels que les Vérans ou les Grands Vallons, pourtant initialement identifiés comme zones d'urbanisation future, pour tenir compte des études en cours dans le cadre de l'élaboration du PPRif ;
- Elle a par ailleurs entrepris un renforcement constant de la Défense Extérieure Contre l'Incendie (DECI), par la création et la mise aux normes de nombreux points d'eau incendie, l'aménagement d'aires de retournement et l'amélioration de l'accessibilité des voies ;
- Enfin, elle a soutenu activement les actions de débroussaillage préventif et de reconquête agricole, leviers essentiels pour réduire la charge combustible et entretenir le territoire.

Cet engagement démontre que la commune n'aborde pas la question du PPRIF dans une posture défensive ou contestataire. Au contraire, elle y participe avec sérieux, dans un esprit de coopération avec l'État, en cherchant à bâtir un document équilibré, à la fois protecteur et réaliste.

Mais il serait tout aussi regrettable qu'un plan destiné à renforcer la sécurité des habitants devienne un facteur de blocage pour l'avenir de la commune car Saint-Marc-Jaumegarde doit aussi répondre à d'autres impératifs d'intérêt général :

- Maintenir la cohésion sociale en permettant l'accueil de nouvelles familles ;
- Assurer la continuité des services publics, notamment par le maintien d'équipements essentiels ;

- Préserver des activités agricoles et économiques qui participent à l'entretien du territoire et à son attractivité ;
- Permettre un développement raisonné et maîtrisé de l'habitat, indispensable à la vitalité communale.

C'est dans cet équilibre que s'inscrit la présente contribution. Elle ne vise pas à remettre en cause la légitimité du PPRIF, mais à formuler des observations constructives, fondées sur des données vérifiées, des décisions de justice récentes, des relevés techniques et des études de terrain.

Le présent document, qui constitue une contribution officielle de la commune à l'enquête publique relative au PPRIF de Saint-Marc-Jaumegarde, s'articule autour de cinq volets complémentaires :

1. La prise en compte et suite donnée par la commune aux propositions d'amélioration de la défendabilité formulées par la DDTM
2. Les projets de renforcement complémentaire de la DECI portés par la municipalité
3. Les observations de la commune sur la carte des enjeux, soumise à enquête publique
4. Les observations de la commune relatives à l'analyse de la défendabilité
5. Enfin, les observations de la commune sur deux zones de projet

À travers cette démarche, le Conseil municipal affirme sa volonté de concilier la prévention rigoureuse du risque incendie avec la défense des besoins vitaux de la commune et de ses habitants, dans un esprit de responsabilité partagée et de respect de l'intérêt général.

Les différents schémas illustrant les remarques de la commune sont issus des plans soumis à enquête publique (Aléa/Enjeux/Equipements/Zonage), du rapport de présentation et des relevés de géomètre expert.

Observations :

P. MARKARIAN déplore que le Conseil municipal n'ait pas eu plus d'informations sur ce sujet alors que les premières démarches concernant le PPRIF datent de 2021 et que les élus ont été associés à 4 visites de terrain et à plusieurs réunions en mairie avec la DDTM. Il déplore par ailleurs que les élus en charge du dossier n'aient pas plus rapidement mis en œuvre les prescriptions contenues dans ces rapports intermédiaires.

JP JEANNE défend la politique choisie par la Municipalité : depuis 2021, nous allons d'étape en étape vers un document final qui sera le PPRIF. Faire les travaux plus tôt n'aurait rien changé au document final qui sera effectif fin 2025. De plus, la commune n'a pas élaboré la carte des aléas. Elle a accompagné l'État. L'aléa a été élaboré avec un algorithme préparé par un bureau d'études et la commune n'a jamais été absolument pas impliquée.

Il vaut mieux avoir une vision d'ensemble, parce que l'important est que la version qui va être approuvée tienne compte de toutes les modifications qui auront été prévues, peu importe à quel moment elles auront été faites. De plus, cette version intégrera les résultats de l'enquête publique de manière beaucoup plus fine.

Par ailleurs, P. MARKARIAN déplore que les 2 zones de projet citées, celle du STECAL et celle du terrain proche de la maison de retraite aient été ouvertes à l'urbanisation dans le PLUi.

13 voix pour

2 abstentions Patrick MARKARIAN, Michel ROQUETA

N°2025-053-DELIB-1-4

Objet : Autorisation donnée à Madame le Maire de signer avec la REPA une convention au financement d'une augmentation de capacité du réseau d'eau potable pour les besoins de la DECI

JP JEANNE expose :

Dans le cadre de l'élaboration du PPRIF de Saint Marc Jaumegarde par les services de l'Etat, un certain nombre de recommandations ont été émises par la DDTM afin d'améliorer la défendabilité de certains secteurs de la commune.

Le cas particulier du chemin du Vallon de Keyrié fait partie de ces recommandations. Les réseaux disponibles dans cette zone, respectivement Canal de Provence et Régie des Eaux du pays d'Aix ne permettent pas l'installation de poteaux d'incendie dans des conditions satisfaisantes de débit et de pression, en raison des diamètres de canalisation insuffisants. La municipalité s'est rapprochée de la REPA pour faire étudier une adaptation du réseau dont les coûts seraient partagés entre la REPA et la Commune. Le budget estimé pour les travaux est de 285.000 Euros HT. Par convention, la REPA prendra en charge 100.000Euros HT au titre de la rénovation de la canalisation. La Commune prendra en charge le complément, estimé à 185.000Euros HT, au titre du renforcement de la DECI. Cette augmentation de capacité permettra l'installation de deux PEI sur le chemin du Vallon de Keyrié, afin de renforcer le maillage défensif de la zone.

Observations :

P. MARKARIAN remarque que des travaux ont eu lieu en 2019 sur cette zone pour remplacer la canalisation de pluvial. Il déplore que la Municipalité ait à l'époque octroyé des permis de construire sans se soucier de la défendabilité de cette zone.

Il déplore que ces travaux n'aient pas été bien faits du premier coup.

JP JEANNE répond que si on avait fait il y a 50 ans tout ce qu'on n'a pas fait aujourd'hui, ça aurait été mieux.

Adoptée à l'unanimité

N°2025-054-DELIB-4-2

Objet : Création d'emplois non permanents suite à un accroissement saisonnier / temps extrascolaire (centre aéré d'octobre)

L. HENON expose :

L'article L.332-23 2° du code général de la fonction publique autorise le recrutement sur des emplois non permanents d'agents contractuels pour un accroissement saisonnier d'activité pour une durée maximale de six mois sur une période consécutive de douze mois, renouvellement compris.

Pour le bon déroulement des centres aérés des vacances de Toussaint, il est nécessaire de prévoir des postes d'animateurs. Ces tâches ne peuvent être réalisées par les seuls agents permanents de la collectivité.

Il est proposé au conseil municipal de créer, sur le grade d'adjoint d'animation, échelon 1, dans les conditions prévues au 2° de l'article L. 332-23 du code général de la fonction publique, quatre emplois non permanents, à temps complet, à compter du 20 octobre 2025.

Adoptée à l'unanimité

N°2025-055-DELIB-6-4

Objet : Mise à jour du règlement intérieur de la salle des sports de Saint Marc Jaumegarde

D.TREILLET expose :

La salle des sports est un équipement communal dont l'accès est réservé aux adhérents et aux membres des associations sportives pratiquant leur activité dans la salle.

Par délibération n° 2024-086 en date du 28 novembre 2024, le conseil municipal a approuvé le règlement intérieur de la salle des sports.

Il est proposé au membre du conseil d'ajouter dans l'article 2-4- TENUE, Hygiène et respect du matériel et d'autrui, le point suivant :

« Pour la pratique des cours collectifs, les abonnés doivent se munir de leur propre tapis de gymnastique. »

Adoptée à l'unanimité

Questions orales de P. MARKARIAN :

1/ Plusieurs demandes de permis d'aménager et de construire déposées en mairie doivent être instruites au regard des nouvelles règles d'urbanisme du PLUi du Pays d'Aix du 5/12/2024. Quand et comment allez-vous traiter les demandes de construction sur les 8 hectares ouverts illégalement à l'urbanisation par votre majorité municipale ?

Mme le Maire répond : Pour être précis, il s'agit de 73 448 m² et non de 8 hectares.

Aucune demande ni de permis de construire ni de déclaration préalable n'est en cours sur ces 73,4 hectares. Le dernier permis qui a été accordé dans ces zones est celui de Jean-François Sueur qui est purgé depuis longtemps.

P. MARKARIAN repose sa question sur la position que prendra la commune sur les demandes à venir dans ces zones concernées.

Mme le Maire répond que l'association BIVIP a fait un recours au Tribunal Administratif sur le PLUi. Le jugement de ce recours vient d'être reporté au premier trimestre 2026. La commune attend le jugement, si des zones sont reconnues inconstructibles, la commune respectera la décision.

P. MARKARIAN interprète cette réponse en affirmant avoir compris que la commune différera toute demande de permis d'aménager et de permis de construire sur toutes ces zones qui sont contestées jusqu'au jugement qui interviendra en 2026.

Mme le Maire rappelle que pour le moment, aucun permis d'aucune sorte n'a été reçu. Si un permis était déposé sur ces parcelles, objet du recours, le PLUi sera considéré comme applicable tant que le jugement ne dit pas le contraire.

P. MARKARIAN souligne que la constructibilité de ces parcelles ne doit pas se considérer d'un strict point de vue juridique mais d'un point de vue moral parce que ni la population ni le conseil municipal n'ont été informés de l'enquête publique ni associés.

2/ Quand allez-vous diffuser ma dernière demande de publication transmise par mail du 11 août 2025 ? Et quand comptez-vous répondre à cette demande ?

Le texte de la demande de publication est le suivant : « Je vous prie de bien vouloir me confirmer qu'aucune facture d'avocat, aucune provision ni en première instance, ni en appel aucun débours lié à l'affaire correctionnelle jugée le 22 avril 2025 et conclue par un délibéré de juin 2025 n'a été payée sur le budget communal. Dans le cas contraire je vous demande de mettre à ma disposition les factures donc j'attends votre réponse depuis le 9 août. »

Mme le Maire répond :

En ce qui concerne la diffusion de cette demande de publication sur le site internet de la commune, elle confirme que l'opposition a le droit de disposer de cet espace et pourra lui soumettre ses articles pour publication sur la page qui lui est réservée.

Elle rappelle que le ton employé doit être factuel et non polémique. Elle veillera à ce que soient supprimés des textes proposés tous les mots polémiques ou agressifs, du genre « illégalement » alors que le jugement n'est pas prononcé.

Elle confirme que P. MARKARIAN a également accès à la newsletter, s'il ne la reçoit pas, il faudra résoudre ce problème d'adresse mail.

Elle rappelle que l'opposition a également le droit d'y faire des publications dans les mêmes conditions que pour le site internet : factuel, sans polémique.

Bien que la mise sur le site internet de la commune de cette demande de remise de factures la laisse quelque peu perplexe, puisque qu'elle a fait l'objet d'une question orale, à laquelle une réponse orale va être apportée, elle sera faite prochainement.

Sur la partie administrative, deux factures ont été payées le 17 juin, une de 12 000 euros et une de 6 003 euros.

P. MARKARIAN demande que le remboursement soit exigé immédiatement par le conseil municipal.

Mme le Maire indique qu'elle préférerait attendre la décision de justice pour demander, le cas échéant, le remboursement des frais à M. Martin.

P. MARKARIAN répond que la justice c'est nous, c'est le conseil municipal en l'occurrence.

Mme le Maire conteste cette position en répondant que le conseil municipal n'est pas un tribunal populaire. Elle confirme que les 2 factures seront transmises à P. MARKARIAN la semaine suivante.

*_*_*_*_*_*

Clôture de la séance à 20h04

Le 29 août 2025

NOM et PRENOM	POUR*	CONTRE*	ABSTENTION*	SIGNATURE
Agnès PEYRONNET				
Jean-Pierre JEANNE				
Emmanuelle HARTMANN				
Régis ROQUETA				
Dominique TREILLET				
Jérôme GALINIER-WARRAIN				
Eric DESANDRE-NAVARRE				
François GENEVEY				
Guylaine SIMON				
Didier FAURE				
Lorraine HENON				
Laurence BARASCUD				
Pierre BROCHARD				
Michel ROQUETA				
Patrick MARKARIAN				

*cocher la case du vote

PROCES VERBAL SÉANCE PUBLIQUE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29/08/2025